

TE HUUR

Toermalijnstraat 18, Alkmaar (Bufo Viridis)

Op het bedrijventerrein Boekelermeer in de eco-zone (7 ha natuurgebied) is deze nieuwe zeer representatieve kantoorlocatie ontwikkeld met de naam "Bufo Viridis".

Het gebouw "Bufo Viridis" heeft een totale oppervlakte van 1.800 m² BVO verdeeld over 3 bouwlagen. Deelverhuur is mogelijk v.a. 250 m².



Oppervlakte en huurprijs:

Thans nog 1800 m² kantoorruimte voor **verhuur** beschikbaar voorzien van alle hedendaagse eisen qua klimaat en comfort, een specificatie hiervan zenden wij u graag toe.

Opp.bvo	Huurprijs excl.BTW
1800 m ²	€125,- m ² /jr

Parkeren:

De parkeergelegenheid is gerealiseerd op eigen terrein, thans nog 56 parkeerplaatsen beschikbaar à € 450,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar. Turnkey oplevering van uw nieuwe kantoor in overleg mogelijk.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein de Boekelermeer, aan de zuidkant van Alkmaar met uitstekende ontsluiting in alle richtingen zoals de rijksweg A9 en de oostelijke en westelijke randweg van Alkmaar. Daarnaast gelegen nabij de Alkmaarse binnenstad.

Huuraanbieding:

Indien het object voor u aanleiding is om in gesprek te treden, maken wij graag een huuraanbieding voor u.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten vermeerderd met de daarover verschuldigde BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Servicekosten:

Ten behoeve van diverse leveringen en diensten zal huurder aan verhuurder een nader aan te geven bedrag als voorschotbetaling verschuldigd zijn.

Duurzaamheid:

Het gebouw kenmerkt zich door haar duurzame karakter en is in het bezit van energielabel A. Energielabel A staat voor een optimaal geïsoleerd gebouw met zeer lage energiekosten als gevolg. De uitgebreide gebouwinstallaties (ondermeer airconditioning) zorgen altijd voor een comfortabel binnenklimaat ongeacht de weersomstandigheden buiten. Maar ook de ligging in het groen van de ecologische zone en de aansluiting op het warmwaternet van de huisvuilcentrale maken dit kantoorgebouw superduurzaam.

Glasvezel:

In de ecozone van bedrijventerrein Boekelermeer is glasvezel aangelegd.

Contactgegevens:

Bel 072-5400468
www.wadivastgoed.nl

wadi
vastgoed bv



